

AUKČNÍ KARTA

**Podíl o velikosti id. 34/36 na stavebních a
zemědělských pozemcích o celkové výměře
115.052 m2, Třemešná, okres Bruntál,
Moravskoslezský kraj**

B3/6/2021

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Mgr. Irena Jonáková
IČ: 71469621
se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod
insolvenční správce dlužníka:
Mgr. Čeněk Bělsta

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: praha@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Podíl o velikosti id 34/36 na věcech nemovitých:

- pozemek parc.č. St. 57/1
- pozemek parc.č. St. 57/3
- pozemek parc.č. 99/3
- pozemek parc.č. 113/2
- pozemek parc.č. 114/1
- pozemek parc.č. 114/2
- pozemek parc.č. 115/1
- pozemek parc.č. 115/2
- pozemek parc.č. 116/1
- pozemek parc.č. 116/2
- pozemek parc.č. 117/1
- pozemek parc.č. 1486/3
- pozemek parc.č. 1560/2
- pozemek parc.č. 1561/2
- pozemek parc.č. 1562/2
- pozemek parc.č. 1705/3
- pozemek parc.č. 1719/4
- pozemek parc.č. 1722
- pozemek parc.č. 1740/5
- pozemek parc.č. 1744/8

- pozemek parc.č. 1764/14
- pozemek parc.č. 2713/1
- pozemek parc.č. 2713/2
- pozemek parc.č. 2727/2
- pozemek parc.č. 2784
- pozemek parc.č. 2803/4
- pozemek parc.č. 2809
- pozemek parc.č. 2822/1
- pozemek parc.č. 2823/1
- pozemek parc.č. 2867/2
- pozemek parc.č. 2939

to vše katastrální území Třemešná, obec Třemešná. (dále jen „předmět aukce“).

Cena obvyklá dle znaleckého posudku ze dne 8.11.2017: 1.947.350 Kč.

Stručný popis předmětu aukce:

Podíl o velikosti id 34/36 na stavebních pozemcích v zastavěné části obce (parc. č. st.57, st.57/3, 99/3, 113/2, 114/1, 114/2 – dle Územního plánu Plochy smíšené obytné) a na zemědělských bonitovaných pozemcích s lesními pozemky a prostory mimo zastavěné území obce.

Členění pozemků dle Katastru nemovitostí - druh pozemku:

Zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště: 277 m²

Zahrada: 2 219 m²

Trvalý travní porost: 46 968 m²

Ovocný sad: 5 331 m²

Ostatní plocha - ostatní komunikace: 1 087 m²

Orná půda: 41 226 m²

Lesní pozemek: 17 944 m²

Celkem: 115.052 m², vše dle LV pro k.ú. Třemešná ke dni 30.4.2021.

GPS:

- 50°12'54.46"N, 17°33'50.58"E,
- 50°13'14.64"N, 17°34'09.99"E
- 50°12'51.08"N, 17°32'32.80"E
- 50°12'59.71"N, 17°32'56.82"E
- 50°12'47.06"N, 17°33'26.26"E

Sítě: Bližší informace o sítích v přiloženém souboru Sítě Třemešná.PDF na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Věcná břemena: pozemek parc.č. 1486/3 je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy ze dne 25.4.1994, oprávnění pro pozemek parc.č. 1486/1. Bližší informace o tomto věcném břemeni v přiloženém souboru Věcné Břemeno Třemešná.PDF na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Nájemní/pachtovní vztahy: Prodávající upozorňuje na nájemní/pachtovní smlouvu týkající se pozemků pozemek parc.č. 115/1, 115/2, 116/1, 116/2, 117/1, 1719/4, 1722, 1740/5, 1744/8, 2713/1, 2713/2, 2727/2, 2784, 2803/4, 2809, 2822/1, 2823/1 ze dne 1.1.2010, platnost této smlouvy byla prodloužena do 31.3.2018, sdělením insolvenční správky ze dne 14.3.2018 bylo nájemci umožněno předmět nájmu užívat i po datu 31.3.2018 s tím, že nájem pozemků bude i nadále uzavřen na dobu určitou, sdělením insolvenční správky ze dne 21.5.2018 bylo nájemci sděleno, že nájem nezaniká a je možné pokračovat v nájemním vztahu tak, jak byl původně sjednán a nebude zasílat dodatek nájemní smlouvy, dále insolvenční správky vyzývala nájemce dne 21.9.2018 k úhradě nájemného za roky 2017 a 2018.

Bližší informace o tomto pravděpodobně již ukončeném nájemním vztahu v přiloženém souboru Původní nájemní smlouva vč. výzvy.PDF na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Zápisy uvedené u předmětu aukce na výpisu z katastru nemovitostí:

- zajištění nemovitosti, povinnost ku 34/36 pozemků: parc.č.: St. 57/1, St. 57/3, 113/2, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 116/1, 116/2, 117/1, 1486/3, 1560/2, 1561/2, 1562/2, 1705/3, 1719/4, 1722, 1740/5, 1744/8, 1764/14, 2713/1, 2713/2, 2727/2, 2784,2803/4, 2809, 2822/1, 2823/1, 2867/2, 2939, 99/3 zapsané na výpisu z katastru nemovitostí pod Z-4083/2013-831 na základě Usnesení Policie České republiky o zajištění náhradní hodnoty podle § 79f trestního řádu Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje KRPT-74846/2013-TČ-070082 ze dne 18.07.2013. S ohledem na souhlas s prodejem ze strany Krajského soudu v Ostravě ve věci sp.zn. 50 T 4/2016 ze dne 27.4.2018 dle § 79e tr.ř. je možné s tímto majetkem disponovat a nejpozději po prodeji bude uvedené zajištění vymazáno.

- zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsané na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden ve znaleckém posudku č. 5474-317/2018, a dalších případných dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 1 460 513,- Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 300 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce
--

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 21.6.2021 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 22.6.2021 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty
--

Výše jistoty: 95 000 Kč.

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauc: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauc je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauc:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: Pozemky jsou volně přístupné.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu Poskytovateli do 3 týdnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci (kupní cenu) do 2 měsíců od skončení aukce na účet majetkové podstaty. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny. Vyhlašovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat po zaplacení kupní ceny.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí kupující.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny nabídky na koupi předmětu aukce.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne 14.5.2021

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz